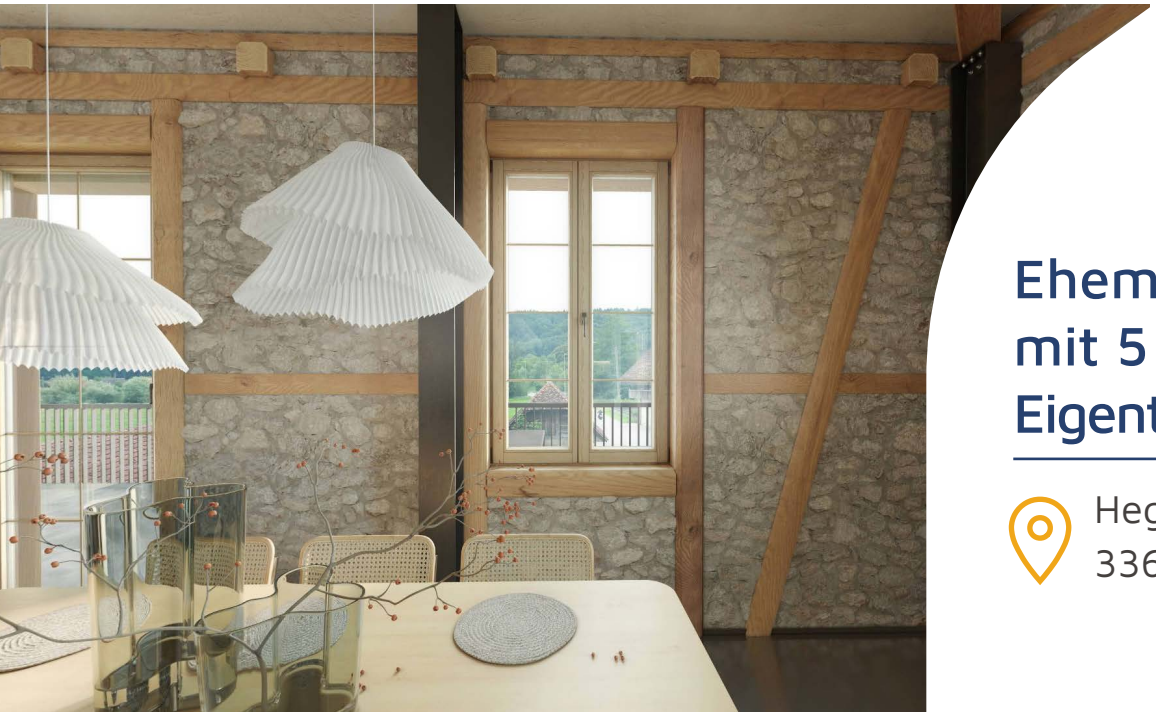
avendo



Ehem. Landgasthof mit 5 stilvollen Eigentumswohnungen

Hegenstrasse 16
3366 Bollodingen

Inhaltsverzeichnis

S.3 Beschreibung

S.4 Übersicht

S.5 Gemeinde

S.6 Infos zur Lage

S.7 Galerie

S.10 Wohnungen

S.15 Ihre Kontaktperson

S.16 Liegenschaft verkaufen?

Beschreibung

Modernes Wohnen in einem Haus mit Geschichte

Eine stilvolle Mischung aus rustikalen Elementen mit modernstem Innenausbau. Dank Kernsanierung bieten alle Wohnungen einen modernen Grundriss mit einem grossen, offenen Wohn- und Essbereich.

Im wahrsten Sinne des Wortes liegt die Bushaltestelle direkt vor der Haustüre und bietet so einen bequemen Anschluss an den öffentlichen Verkehr. Dank der Buslinie vom Bahnhof Herzogenbuchsee via Bollodingen, Thörigen, Bleienbach nach Langenthal bietet sich eine optimale Anbindung an die umliegenden Zentren. In 7 Minuten ist man mit dem Bus am Bahnhof Herzogenbuchsee, wo sich Anschlüsse nach Bern, Solothurn und via Olten nach Basel und Zürich bieten.

Mit dem Auto ist man in 3 Minuten im Zentrum von Herzogenbuchsee, wo sich viele Einkaufsmöglichkeiten befinden. Weitere Zentren sind mit dem Auto wie folgt zu erreichen: Langenthal 12 Minuten. Solothurn 20 Minuten. Bern 40 Minuten. Luzern 50 Minuten. Basel 55 Minuten. Zürich 65 Minuten.

Ruhig und naturnah

Die Natur liegt vor der Haustüre und lässt sich auf viele verschiedene Arten geniessen: Finden Sie zum Beispiel den sportlichen Ausgleich dank des naheliegenden Vita-Parcours oder in den weitläufigen «Buchsi-Bergen»

Übersicht zu
Hegenstrasse 16
3366 Bollodingen

315'000.- bis 795'000.-
Verkaufspreise / CHF

5
Anzahl Wohnungen

Garten
auf 432 m²

Ab Sofort
Verfügbarkeit

2.5 bis 4.5
Zimmer-Wohnungen

2021
Renovationsjahr

Moderner
Innenausbau

Mit eigenem
Carport

Mit eigenem
Garten

Avendo-Versprechen

„Ein einzigartiges Schmuckstück. Dank gekonnter Renovation konnte der ursprüngliche Charme des Historischen Landgast-hofes erhalten werden."

Gemeinde
Bollodingen

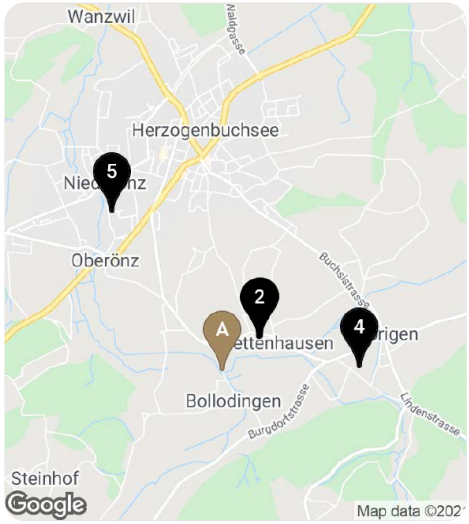
Gemeinde Bollodingen

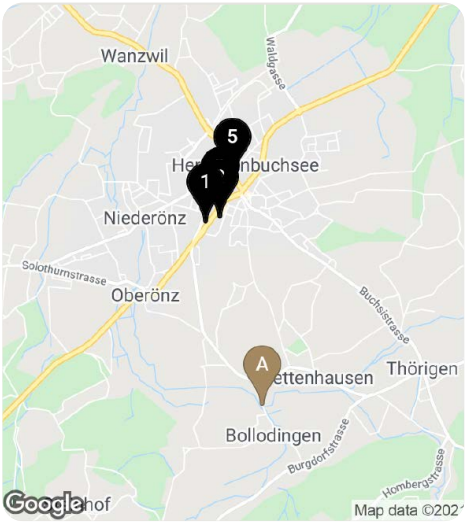
Bollodingen war bis zum 31. Dezember 2010 eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Oberaargau des Kantons Bern in der Schweiz und fusionierte am 1. Januar 2011 mit der Gemeinde Bettenhausen zur neuen Gemeinde Bettenhausen.

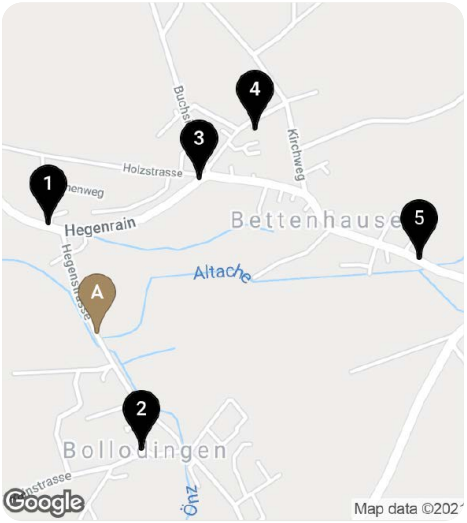
Bollodingen liegt auf 476 m ü. M., zwei Kilometer südlich von Herzogenbuchsee und acht Kilometer südwestlich der Stadt Langenthal (Luftlinie). Das Dorf erstreckt sich in der Ebene des Önztals, an der Önz nahe der Einmündung der Altachen, am nördlichen Rand des Molassehügellandes des höheren Mittellandes (Buchsiberge), im Oberaargau.

> auf Google Maps anzeigen

Infos zur Lage







Bildung

1 Bettenhausen - Schulhaus
455 m

2 Schulverband Bettenhausen
459 m

3 Schule BOT
464 m

4 Standort Thörigen - Schulhaus
1.3 km

5 Kindergarten
1.8 km

Einkauf

1 Coop Pronto mit Tankstelle
1.8 km

2 Coop Herzogenbuchsee
1.8 km

3 Denner Discount
1.9 km

4 Migros Supermarkt
1.9 km

5 Mini Market Buchsi
2.1 km

Anbindung

1 Bollodingen, Hegen
274 m

2 Bollodingen, Dorf
286 m

3 Bettenhausen, Post
425 m

4 Graben
591 m

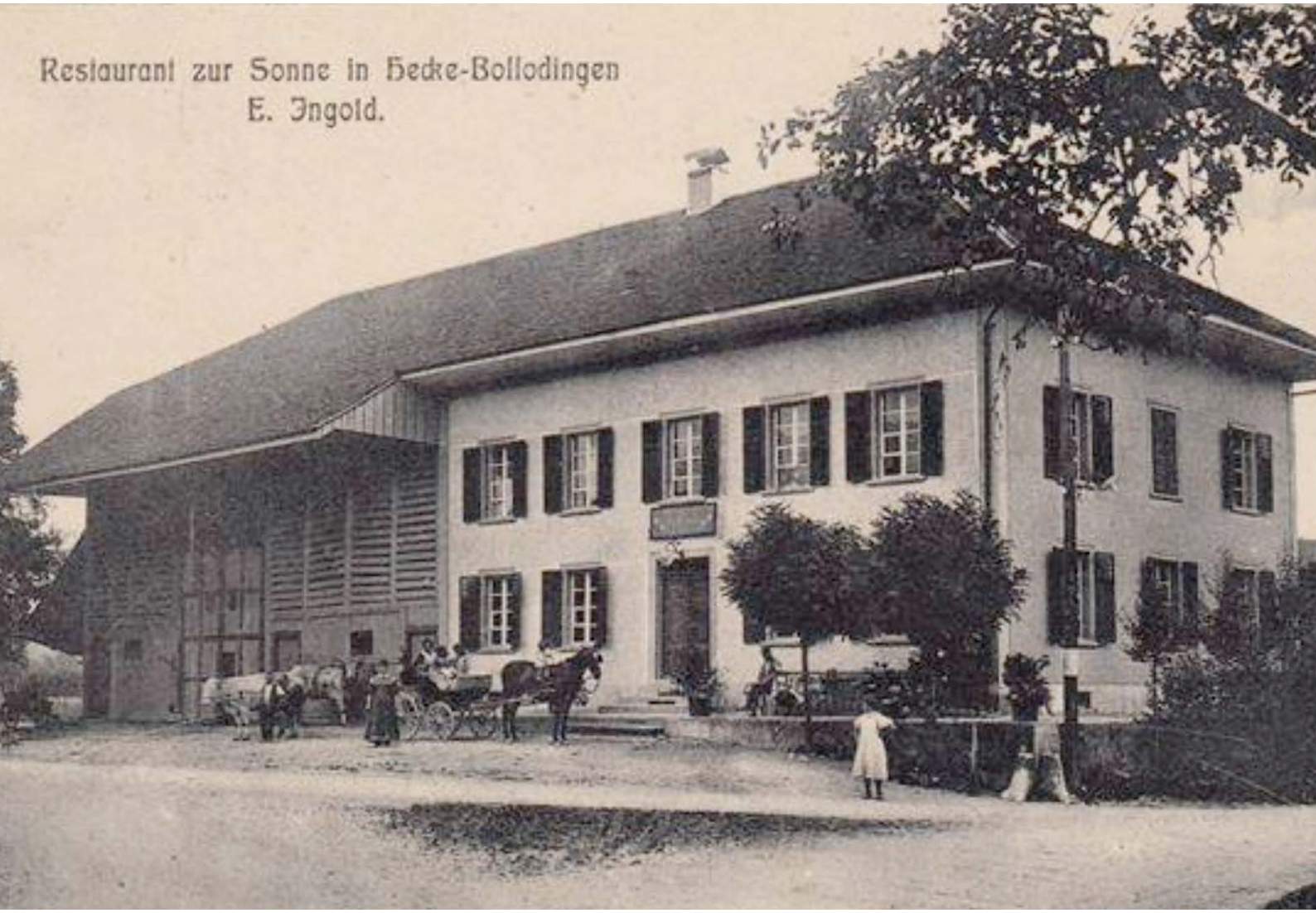
5 Bettenhausen, Dorf
760 m

Avendo-Einschätzung:

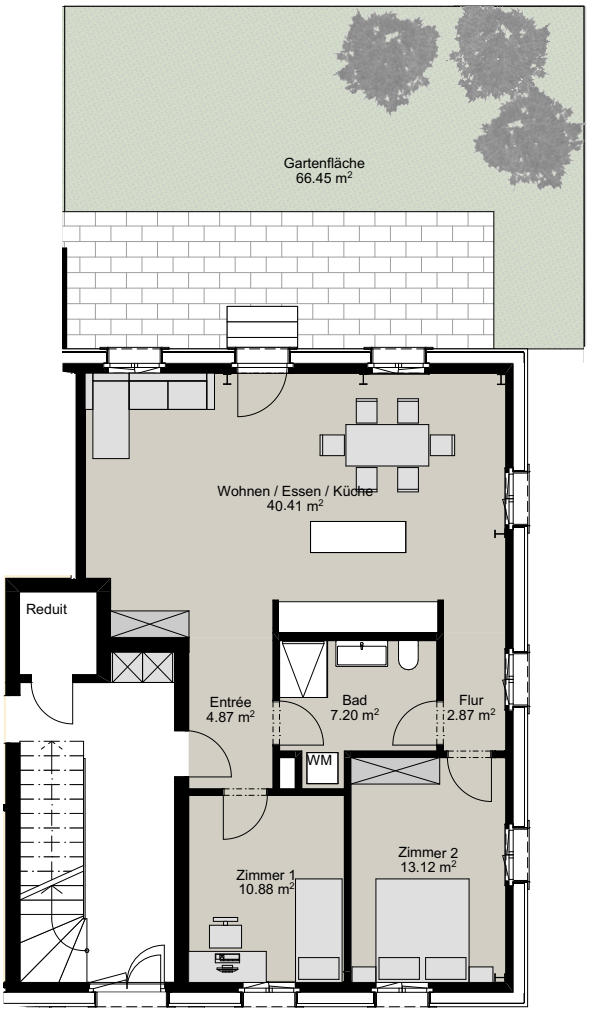
„Idyllische Lage mit guten Anschlussmöglichkeiten. Eine einzigartige Gelegenheit“

Galerie

Burgdorf


Restaurant zur Sonne in Hecke-Bollodingen
E. Ingold.

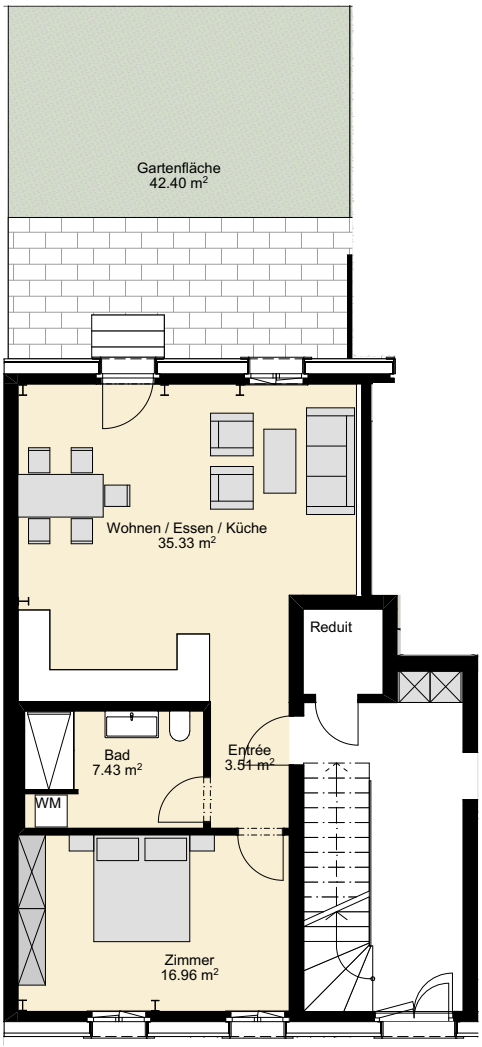
Wohnungen



#1 EG / 3.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG

Anzahl Zimmer	3.5 m²
Nettowohnfläche	72 m²
Gartenfläche	66 m²
Raumhöhe	2.62 m
Kaufpreis	**429'000.-**
Carport	+ 22'500.-

Mit direkter Anbindung zum eigenen Garten, grosszügiger Raumhöhe und einem offenen Wohn-und Essbereich eignet sich diese Wohnung für naturnahe Paare oder junge Familien.

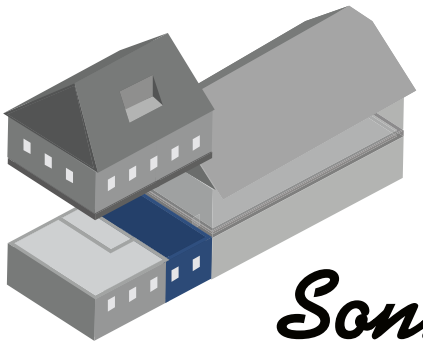


#2 EG / 2.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG

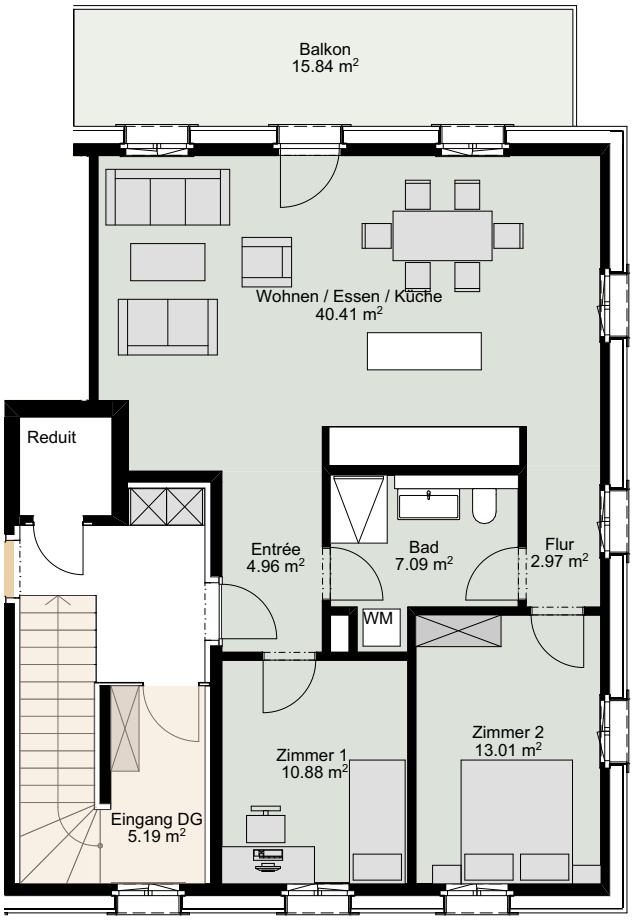
Anzahl Zimmer	2.5 m²
Nettowohnfläche	59 m²
Gartenfläche	42 m²
Raumhöhe	2.62 m
Kaufpreis	**315’000.- ***
Carport	+ 22’500.-

Mit direkter Anbindung zum eigenen Garten, grosszügiger Raumhöhe und einem offenen Wohn-und Essbereich eignet sich diese Wohnung für naturnahe Singles oder Paare.

* Verkaufspreis Baustand heute ohne Küche



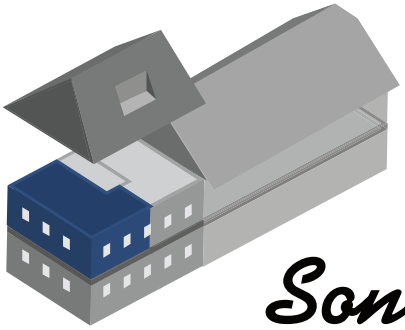
Sonne
BOLLODINGEN



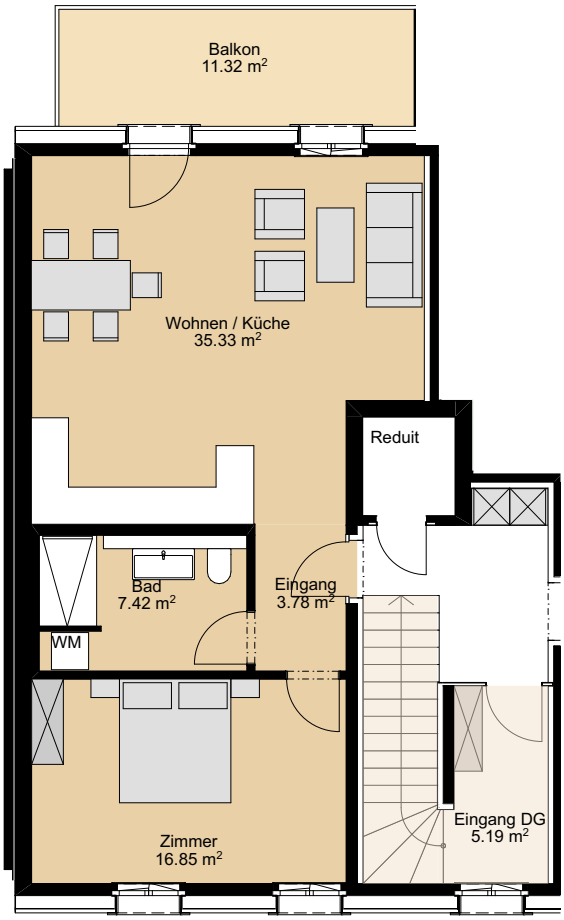
#3 OG / 3.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

Anzahl Zimmer	3.5 m²
Nettowohnfläche	82 m²
Balkon	16 m²
Raumhöhe	3.17 m
Kaufpreis	**415'000.-**
Carport	+ 22'500.-

Mit einem grosszügigen Balkon, beeindruckender Raumhöhe und einem offenen Wohn-und Essbereich eignet sich diese ruhige Wohnung für Paare oder junge Familien.



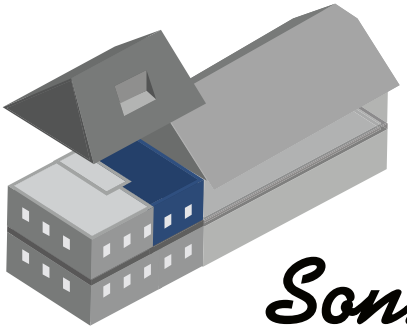
Sonne
BOLLODINGEN



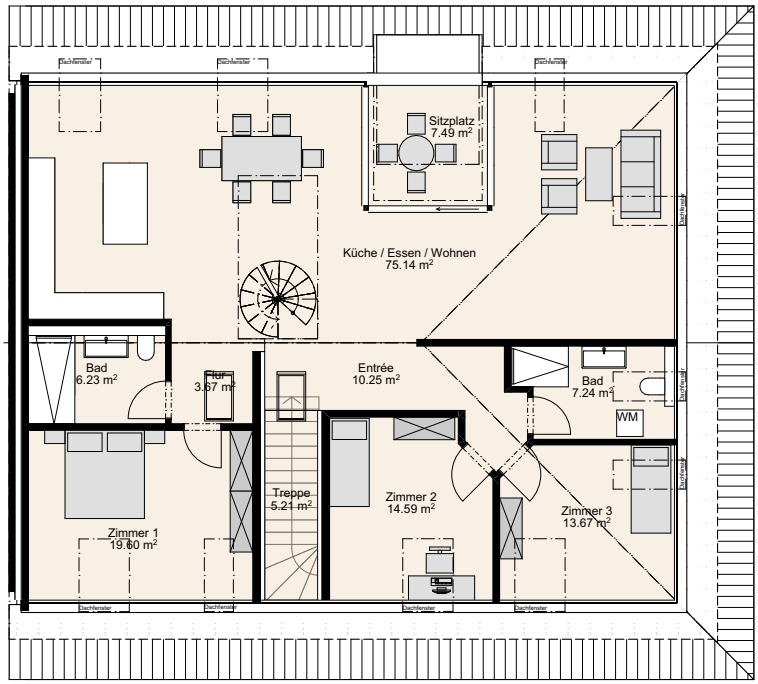
#4 OG / 2.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

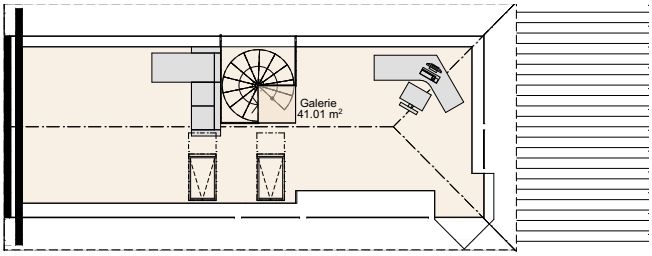
Anzahl Zimmer	2.5 m²
Nettowohnfläche	54 m²
Balkon	11 m²
Raumhöhe	3.17 m
Kaufpreis	**335'000.-**
Carport	+ 22'500.-

Mit eigenem Balkon und einem offenen Wohn-und Essbereich eignet sich diese ruhige Wohnung für Singles oder Paare.



Sonne
BOLLODINGEN



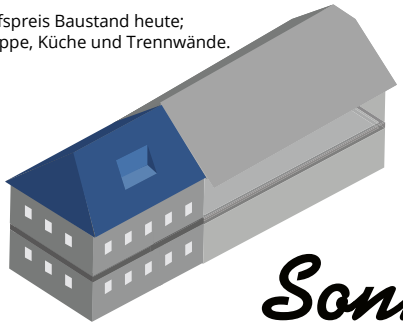


#5 DG / 5.5 ZIMMER-DACH-MAISONETTE-WOHNUNG

Anzahl Zimmer	5.5 m²
Nettowohnfläche	189 m²
Kaufpreis	**795'000.- ***
Carport	2 x 22'500.-

Mit eigenem grossen, loftartigen Wohn- und Essbereich und einer grosszügigen Galerie, 2 Badezimmern und einem offenen Sitzplatz lässt diese luxuriöse Dach- Maisonettewohnung keine Wünsche offen.

* Verkaufspreis Baustand heute;
ohne Treppe, Küche und Trennwände.



Sonne
BOLLODINGEN

Diese Immobilie hat Sie überzeugt?
Ihre Kontaktperson

Roland Schüpfer

+41 (0)32 313 34 52

j.krüger@avendo.ch

Gerne zeige ich Ihnen dieses wunderschöne Objekt bei einer persönlichen Besichtigung direkt vor Ort. Sie werden von der idyllischen Aussicht und der ruhigen Lage begeistert sein.

Melden Sie sich jetzt bei mir, so dass wir einen Termin vereinbaren können.

Möchten Sie Ihre Liegenschaft verkaufen?

Ob Wohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Bauland oder Gewerbeobjekte – dank unserer langen Erfahrung finden wir den idealen Käufer zum Pauschalpreis für Sie.

Ihr professioneller Berater erledigt für Sie die gesamte Vermarktung von der Bewertung über die Inserierung mit Fotoshooting, Besichtigungen bis hin zum Verkaufsabschluss.

Geniessen Sie Ihre Freizeit und überlassen Sie uns, Ihrem kompetenten Partner, den Verkauf Ihrer Immobilie zu einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis!

- ✔ Fixpreis 9’500.-
- ✔ Kostenfreie Schätzung
- ✔ Persönliche Ansprechsperson
- ✔ Professionelle Fotos und 3D Rundgang
- ✔ Inserate auf allen Onlineplattformen

Starten Sie jetzt mit einer unverbindlichen Schätzung auf www.avendo.ch

Avendo AG
Zelgweg 1
CH- 5034 Suhr
Tel: +41 (0)62 842 01 08
www.avendo.ch
info@avendo.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Die vorliegenden Analysen und Kennziffern basieren auf statistischen Modellen, Datenerhebungen und -berechnungen von Avendo genutzten Analysetools sowie öffentlich zugänglichen Datenquellen.

Die Daten sind ausschliesslich zur Information und zur internen Nutzung bestimmt. Eine elektronische Weitergabe ist untersagt. Avendo übernimmt keine Gewähr hinsichtlich der Zuverlässigkeit und Vollständigkeit